



# Città di PIAZZOLA sul BRENTA

Assessorato all'Ambiente

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Soluzioni tecniche e vantaggi economici



**Ciclo di incontri pubblici sul tema**

### RISPARMIARE IN 4 MOSSE

21 aprile 2009

**La certificazione energetica  
degli edifici civili**

Architetto Stefano Bassan

28 aprile 2009

**Agevolazioni economiche  
e detrazioni fiscali**

Architetto Luca Fattambrini

5 maggio 2009

**Risparmiare con le  
energie rinnovabili**

Nicola Passuello

6 maggio 2009

**Check up energetico  
di un edificio esistente**

Architetto Stefano Bassan

Gli incontri si terranno alle ore 20:30 presso la sala consiliare di Viale Silvestro Camerini n°3

Tel.: 049 9697936 e-mail: [socio.culturale@comune.piazzola.pd.it](mailto:socio.culturale@comune.piazzola.pd.it) web: <http://www.comune.piazzola.pd.it/>

**LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
E' il primo passo per avere costruzioni più efficienti. Tale certificazione consiste nell'assegnazione ad un edificio di una classe energetica come accade per gli elettrodomestici. La classificazione consentirà ad un



acquirente di un immobile di rendersi conto dei costi di gestione che dovrà affrontare dopo l'acquisto. Inoltre viene in questo modo incentivata la costruzione di edifici con minor fabbisogno energetico, che siano più appetibili per il mercato in quanto con minori costi fissi di consumi energetici. I Decreti Legislativi 192/05 e 311/06 hanno stabilito che tale certificazione sarà obbligatoria dall'1 Luglio 2009 per le singole unità immobiliari nel caso di trasferimento a titolo oneroso. L'art. 35 della legge 133/2008 ha tuttavolta sospeso temporaneamente tale obbligo di allegare l'attestato energetico all'atto di compravendita degli immobili e al contratto di locazione. L'abolizione dell'obbligo è una misura analoga a quella che abroga l'obbligo di allegare ai contratti di compravendita di immobili usati la "dichiarazione di conformità" degli impianti.

**RISPARMIARE IN 4 MOSSE**

- 1 21 aprile 2009**  
**La certificazione energetica degli edifici civili**  
Architetto Stefano Bassan
- 2 28 aprile 2009**  
**Agevolazioni economiche e detrazioni fiscali**  
Architetto Luca Fattambri
- 3 5 maggio 2009**  
**Risparmiare con le energie rinnovabili**  
Nicola Passuello
- 4 6 maggio 2009**  
**Check up energetico di un edificio esistente**  
Architetto Stefano Bassan



Gli incontri si terranno alle ore 20:30 presso la sala consiliare di Viale Sesto Camerini n°3  
Tel. 0422/659595 - email: ufficio.culturale@comune.piazzola.pi.it  
Web: <http://www.comune.piazzola.pi.it>



**DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE**  
Possono accedere alla detrazione coloro che sostengono le spese e che possiedono o detengono l'immobile in base ad un titolo idoneo di proprietà, nuda proprietà, locazione o comodato. Sono ammessi a fruire della detrazione anche i familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori.

**INTERVENTI AGEVOLATI**

- Riqualificazione globale su edifici esistenti interventi con indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nell'all. C del Dec. Min. 19/02/2007
- Isolamento di pareti, coperture e infissi esterni
- Interventi che rispettano i requisiti di trasmittanza termica U della Tab. 3 allegata alla legge

- Installazione pannelli solari purché dotati di garanzia minima di 5 anni per pannelli e boiler e di 2 anni per accessori e componenti tecnici, nonché conformità alle norme UNI 12975
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
- Impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione

**EDIFICI INTERESSATI**

L'agevolazione interessa i fabbricati esistenti appartenenti a qualsiasi categoria catastale (anche rurale) compresi quelli strumentali

**ADEMPIMENTI DA OSSERVARE PER OTTENERE LA DETRAZIONE**

- Effettuare i pagamenti mediante bonifico
- Acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato
- Trasmettere telematicamente, la copia dell'attestato di "qualificazione energetica"
- Conservare copia cartacea di tutta la documentazione

**RISPARMIARE CON LE ENERGIE RINNOVABILI**  
Il mercato propone prodotti sempre più efficienti per lo sfruttamento delle energie rinnovabili, ma non è facile scegliere tra le tante soluzioni disponibili.

Le tecnologie che oggi possono essere applicate con grande vantaggio economico per l'utilizzatore e per l'ambiente sfruttando le fonti energetiche rinnovabili sono molte e diverse. Una corretta installazione di pannelli solari termici consente a tutti di risparmiare dal 60 al 80% delle spese di combustibile per produrre acqua calda sanitaria. Sostituire una caldaia a gasolio o a GPL con una a Pellet può dimezzare o ridurre ad un terzo i costi annui per riscaldamento. Abbinare a questi interventi anche un impianto fotovoltaico potrà renderci più autonomi energeticamente.

Vanno però rispettate alcune regole di buon senso

**VALUTARE LE RISORSE DISPONIBILI**  
L'energia si manifesta in svariate forme a seconda del luogo e del contesto: sfruttare le risorse locali eleva il concetto di autonomia energetica

**IL SOLE, ENERGIA PER TUTTI**  
L'energia fornita dal sole è inesauribile ed è disponibile in varie forme (raggi solari diretti, biomasse, vento ..)

**EFFICIENZA O RISPARMIO**  
L'efficienza è il rapporto tra i risultati che si ottengono e le risorse investite: denaro, tempo, ecc. Efficienza vuol dire ridurre la spesa energetica mantenendo alto il grado di comfort interno.

**AD OGNI EDIFICIO IL SUO IMPIANTO**  
Non esiste un sistema o tecnologia in grado di rispondere alle esigenze di tutti gli edifici e di chi li abita, è necessaria quindi un'analisi puntuale caso per caso.

**COMPETENZA SPECIFICA**  
La particolarità e la complessità delle soluzioni adottabili richiede competenza e preparazione tecnica specifica nel settore energetico ed ambientale. Per questo è necessario rivolgersi a specialisti esperti e non a tecnici improvvisati.

**CHECK-UP ENERGETICO DEGLI EDIFICI CIVILI**  
Con il termine check up si intende una serie di operazioni aventi l'obiettivo di individuare le criticità nell'utilizzo delle fonti energetiche in un determinato edificio e le opportunità di risparmio energetico.

Attraverso i dati raccolti è possibile realizzare il bilancio energetico dell'edificio. L'analisi energetica, o Audit, si articola in più fasi successive e si conclude con la presentazione di un documento in cui sono riportati i risultati dell'analisi e l'indicazione degli interventi ritenuti più vantaggiosi dal punto di vista energetico ed economico. Un check-up energetico completo può essere articolato in Analisi preliminare e individuazione delle aree di intervento, Preventivo di spesa con stima del risparmio conseguibile, Analisi delle modalità di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti, Analisi dei costi di approvvigionamento energetico, Individuazione degli interventi possibili.



**Città di PIAZZOLA sul BRENTA**  
Assessorato all'Ambiente

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**  
Soluzioni tecniche e vantaggi economici

**Ciclo di incontri pubblici sul tema**